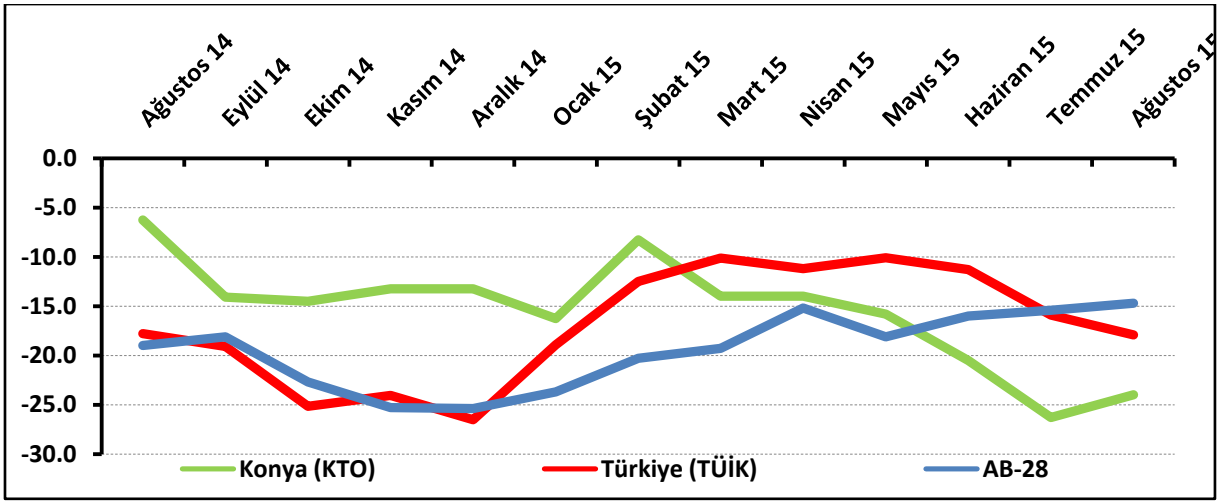
Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen aya göre yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ağustos 2015'te bir önceki aya göre yükseldi, geçen yılın aynı dönemine göre düştü. Endeksin denge değeri, geçen yılın aynı dönemine göre 17,7 puan düştü, geçen aya göre 2,3 puan arttı ve -24 puan değerini aldı. Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi Ağustos 2015'te -17,9 puan değerini aldı. Böylelikle endeks bir önceki aya göre 2 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 0,1 puan düşmüş oldu. AB-28'de inşaat sektörü güven endeksi ise -14,7 puan değerini aldı.

İnşaat sektörü güven endeksi, geçen yıla göre Konya'da düşerken, Türkiye genelinde ve AB-28'de yükseldi. Endeks, bir önceki aya göre Türkiye genelinde düştü, Konya'da ve AB-28'de ise yükseldi. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ağustos 2015'te Türkiye geneli ve AB-28'den daha düşük değer aldı.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ağustos 2014 – Ağustos 2015)



**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Tablo-1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-6,3	-12,5	-11,5	-13,5
2014	-8,3	6,5	-0,3	-6,8	-5,0	-3,8	-10,0	-6,3	-14,1	-14,5	-13,3	-13,3
2015	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0				

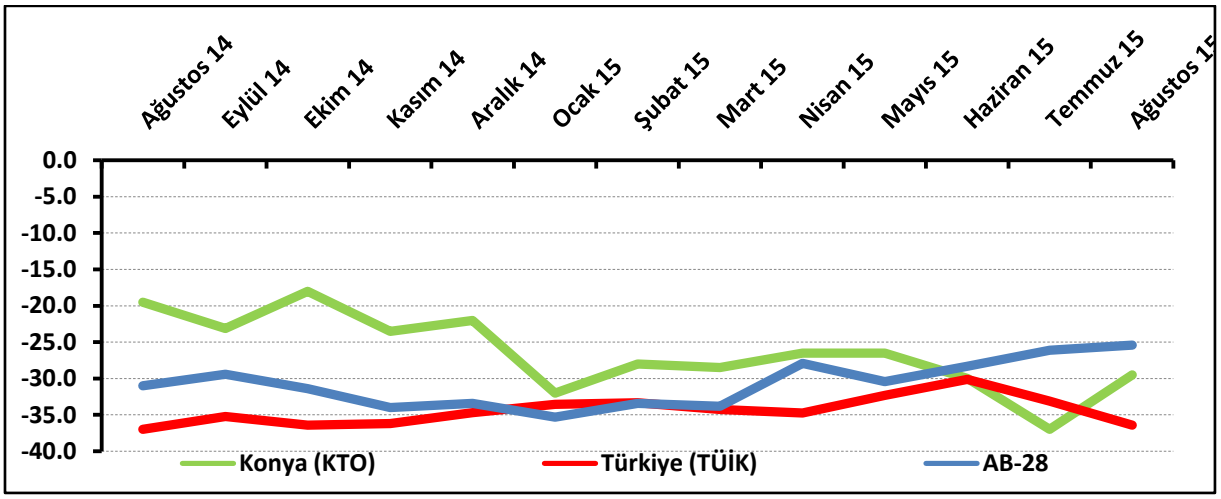
Konya'da inşaat sektörünün yüzde 56'sı mevcut siparişlerin normal seviyede olduğunu ifade etti:

Mevcut sipariş durumunun denge değeri, bir önceki aya göre yükseldi, geçen yılın aynı dönemine göre ise düştü. Böylelikle söz konusu değer, Ağustos 2015'te -29,5 puan değerini almış oldu.

Ağustos 2015'te Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 5,5'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde olduğunu belirtirken, yüzde 44'ü normalin altında olduğunu, yüzde 56'sı da normal seviyede olduğunu ifade etmiştir.

Mevcut siparişlerin durumu geçen yıla göre Konya'da düşerken, Türkiye genelinde ve AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründeki mevcut siparişlerin denge değeri, ağustos ayında Türkiye'den daha iyi, AB-28'den daha kötü performans gösterdi.

Şekil-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı) (Ağustos 2014 – Ağustos 2015)



**Mevsimsellikten arındırılmamış seriler*

Tablo-2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri – %normalin altı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	-14,0	-17,0	-15,0	-27,5
2014	-31,0	-19,0	-19,0	-28,0	-26,5	-19,5	-28,0	-19,5	-23,1	-18,0	-23,5	-22,0
2015	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5				

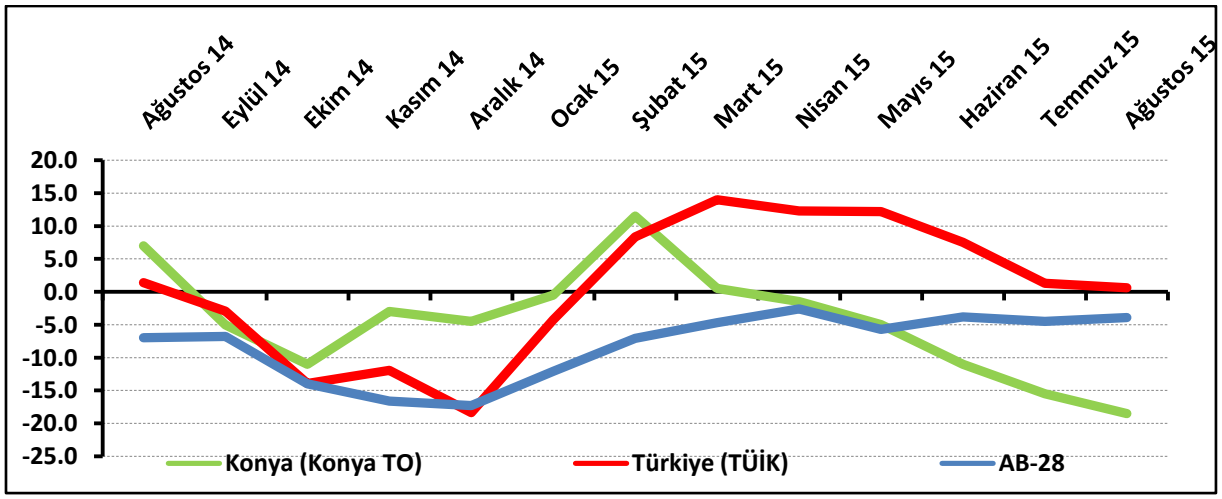
Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen yıla ve geçen aya göre düştü:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Ağustos 2015'te bir önceki aya göre 3 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 25,5 puan düşerek -18,5 puan değerini aldı.

Ağustos 2015'te Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 15'i önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısında artış beklerken, çalışan sayısında düşüş bekleyenlerin oranı yüzde 33,5 oldu.

Çalışan sayısı beklentisi geçen yılın aynı dönemine göre Konya'da ve Türkiye genelinde düştü, AB-28'de yükseldi. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentisi ağustos ayında, Türkiye genelinden ve AB-28'den daha kötü performans gösterdi.

Şekil-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)(Ağustos 2014 – Ağustos 2015)



Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

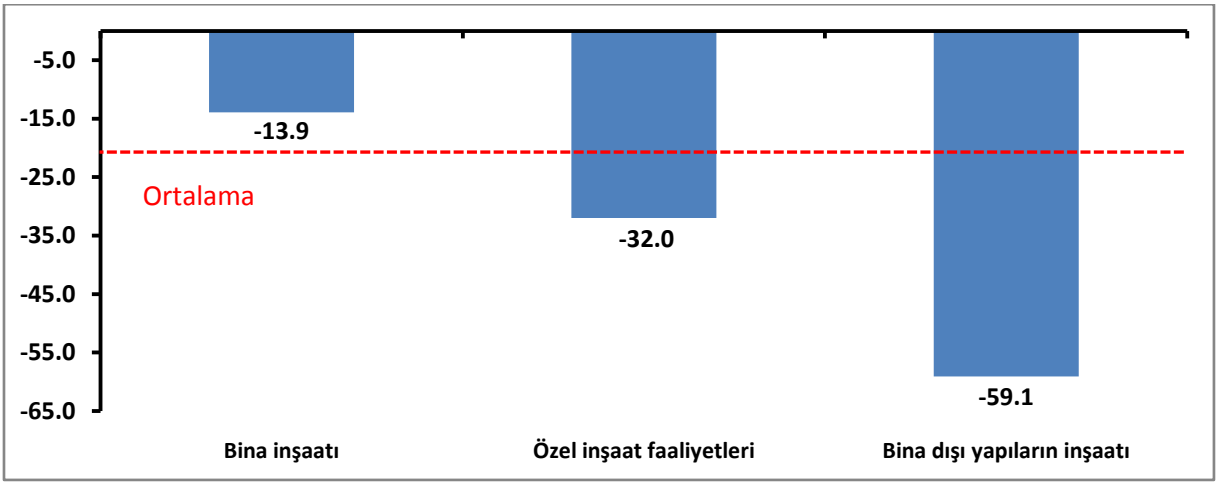
Tablo-3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

%	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2013	---	---	---	---	---	---	---	---	1,5	-8,0	-8,0	0,5
2014	14,5	32,0	18,5	14,5	16,5	12,0	8,0	7,0	-5,0	-11,0	-3,0	-4,5
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5				

Ağustos ayında en fazla düşüş bina dışı yapıların inşaatı sektöründe oldu:

Konya'da inşaat sektörüne ait alt sektörler geçen yıl ile kıyaslandığında, Ağustos 2015'te tüm alt sektörlerde düşüş olduğu görüldü. "Bina inşaatı" sektöründe yaşanan düşüş ortalamanın altında gerçekleşirken, "özel inşaat faaliyetleri" ve "bina dışı yapıların inşaatı" sektörlerinde geçen yıla göre gerçekleşen düşüş, ortalamanın üzerinde oldu.

Şekil-4. Alt sektörler bazında endeksin Ağustos 2015'te bir önceki yıla göre değişimi (puan)

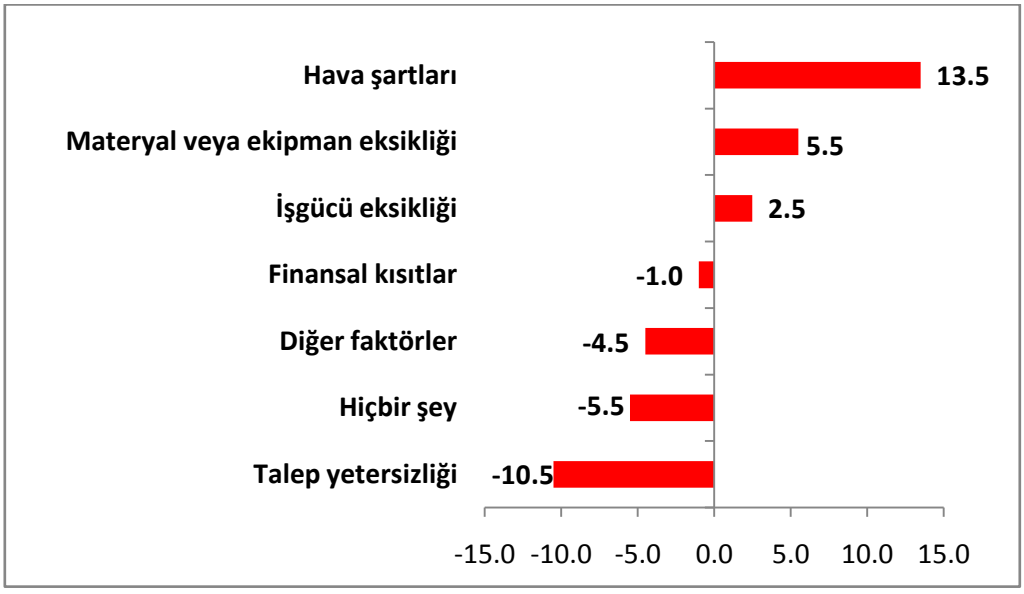


Hava şartları inşaat faaliyetlerini kısıtlıyor:

Konya'da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörler incelendiğinde hava şartlarının Ağustos 2015'te en önemli kısıt olduğu görülmüştür. Materyal veya ekipman eksikliği ile işgücü eksikliği de Konya'da faaliyet gösteren inşaat firmaları tarafından sıklıkla dile getirilmiştir. Finansal kısıtlar ve diğer faktörlerden dolayı inşaat faaliyetlerinin olumsuz etkilendiğini söyleyen firma sayısında ise geçen yıla göre azalma olmuştur.

Ağustos 2015'te, inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 21,5'i finansal kısıtlardan, yüzde 21'i talep yetersizliğinden, yüzde 20,5'i hava şartlarından şikayet etmiştir. Firmaların yüzde 7,5'i faaliyetlerini kısıtlayan herhangi bir etken olmadığını belirtirken, yüzde 4'ü de faaliyetlerinin "diğer faktörler" tarafından kısıtlandığını dile getirmiştir.

Şekil-5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ağustos 2015'te bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya'da inşaat sektörüne ilişkin tüm göstergelerde bir önceki yıla göre düşüş yaşandı:

Konya ve Türkiye İnşaat Sektörü Güven Endeksi Anketi, sorular bazında karşılaştırıldığında Konya'nın sadece ''mevcut siparişlerin durumu'' göstergesinde daha iyi, diğer göstergelerde ise daha kötü performans sergilediği görüldü. Konya'da "geçtiğimiz üç ayda inşaat yapma faaliyetleri", ''mevcut siparişlerin durumu'' ve ''geçen yılın aynı dönemine göre iş hacmindeki gelişme'' göstergelerinde bir önceki aya göre artış yaşandı.

Tablo-4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 08/2014	Konya (Konya TO) 07/2015	Konya (Konya TO) 08/2015	Bir önceki aya göre değişim 08/2015	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 08/2015	Türkiye (TÜİK) 08/2015
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-9,5	-30,0	**-27,5**	2,5	-18,0	**-1,0**
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-19,5	-37,0	**-29,5**	7,5	-10,0	**-36,4**
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	7,0	-15,5	**-18,5**	-3,0	-25,5	**0,6**
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	23,0	1,5	**-1,0**	-2,5	-24,0	**8,0**
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	18,5	-20,0	**-23,0**	-3,0	-41,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-2,5	-3,5	**-14,5**	-11,0	-12,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	7,0	-33,5	**-25,5**	8,0	-32,5	

Malta, inşaat sektörü güven endeksinde liderliğini koruyor:

AB-28 ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değerlerine bakıldığında Malta'nın bu ay da geçen yıla göre en fazla artış yaşanan ülke olduğu görüldü. Malta'yı; Finlandiya, Slovakya, Hollanda ve İtalya takip etti. Geçen yıla göre en fazla düşüş ise yine Yunanistan'da yaşandı. Türkiye, geçen yıla göre Euro Bölgesi ve AB-28'e kıyasla daha olumsuz performans sergiledi.

Tablo-5. AB-28 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Ağustos 2014'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ağustos 2014'e göre İnşaat Sektörü Güven Endeksi'ndeki Değişim
Malta	47,8
Finlandiya	19,0
Slovakya	16,5
Hollanda	15,2
İtalya	10,4
Hırvatistan	9,8
Portekiz	9,7
Çek Cumhuriyet	9,4
İspanya	8,8
İsveç	8,8
Romanya	8,5
Estonya	7,9
Bulgaristan	6,1
Euro Bölgesi-19	**4,8**
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	4,7
AB-28	**4,3**
İngiltere	2,7
Avusturya	2,2
Lüksemburg	1,6
Polonya	1,6
Almanya	1,5
Belçika	1,4
Türkiye	**-0,1**
Fransa	-1,5
Slovenya	-3,3
Danimarka	-5,6
Macaristan	-6,8
Letonya	-9,6
Litvanya	-10,5
Yunanistan	-45,1